

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением  
Администрации города  
от 13.02.2015 № 482

«Об утверждении устава  
Сургутского городского  
муниципального унитарного  
предприятия «Городские  
тепловые сети» в новой  
редакции



Д.В. Попов

Устав  
Сургутского городского муниципального  
унитарного предприятия «Городские тепловые сети»  
(новая редакция)

г. Сургут  
2015 год

## 1. Общие положения

1.1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (далее – предприятие) создано на основании распоряжения Мэра города Сургута от 23.12.1998 № 3169 «О реорганизации Сургутского головного муниципального унитарного предприятия «Сургутжилкомхоз».

Фирменное наименование предприятия:

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

Сокращенное наименование: СГМУП «ГТС».

1.2. Предприятие создано на базе структурных подразделений Сургутского головного муниципального унитарного предприятия «Сургутжилкомхоз» (СГМУП «СЖКХ»): Городского предприятия тепловых сетей (ГПТС) и Банно-прачечного комбината (БПК), путем выделения их из состава СГМУП «СЖКХ».

Предприятие является правопреемником по правам и обязанностям Сургутского головного муниципального унитарного предприятия «Сургутжилкомхоз» в соответствии с разделительным балансом, а также присоединенного Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Тепловые инженерные сети», в соответствии с передаточными актами.

1.3. Местонахождение предприятия: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского, 15.

Почтовый адрес предприятия: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского, 15.

1.4. Учредителем и собственником имущества предприятия является Администрация города (далее – учредитель), функции куратора осуществляет департамент городского хозяйства Администрации города.

Предприятие входит в структуру объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.5. Предприятие создано без ограничения срока его действия.

1.6. Предприятие может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Предприятие самостоятельно осуществляет хозяйственную деятельность на основе переданного ему на праве хозяйственного ведения муниципального имущества. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается указанным имуществом с ограничениями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

1.8. Предприятие подотчетно учредителю по вопросам целевого использования и сохранности муниципального имущества.

1.9. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам учредителя. Учредитель не несет ответственности по обязательствам предприятия, за исключением, если несостоятельность (банкротство) предприятия вызвана учредителем. В указанных случаях на учредителя

при недостаточности имущества предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.10. Предприятие является юридическим лицом, коммерческой организацией, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, открытые в учреждениях банков, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на местонахождение предприятия, имеет штампы, бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другую фирменную атрибутику.

1.11. Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.12. Предприятие вправе осуществлять виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

1.13. Деятельность, подлежащая лицензированию, осуществляется предприятием после оформления соответствующих лицензий с момента ее получения или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.14. В своей деятельности предприятие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город Сургут, настоящим уставом.

## 2. Предмет, цели и виды деятельности предприятия

2.1. Предметом деятельности предприятия является поставка юридическим и физическим лицам тепловой энергии и горячей воды. Предприятие создано с целью бесперебойного теплоснабжения, водоснабжения жилищного фонда, объектов промышленного и социально-культурного назначения города Сургута независимо от их территориальной принадлежности.

2.2. Для достижения поставленных целей предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- эксплуатация водогрейных котлов собственных котельных, трубопроводов горячей воды для производства, транспортирования и распределения тепловой энергии;

- проведение эксплуатационных испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования;

- эксплуатация систем водоподготовки и ведения водно-химического режима оборудования котельных, тепловых сетей, сетей питьевого и технического водоснабжения;

- разработка нормативно-технических документов по теплотехническому оборудованию и установкам (руководства, положения, технические условия, инструкции);

- эксплуатация систем централизованного теплоснабжения, тепловых сетей и сооружений на них, включая средства автоматизированного управления технологическими процессами и средства учета расхода тепловой энергии;

- добыча воды на нужды технологического и питьевого водоснабжения;
- подача питьевой воды на объекты города Сургута;
- осуществление ведомственного энергетического надзора за безопасной эксплуатацией и техническим состоянием энергоустановок;
- проведение расчетов режимов работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования;
- проведение подготовки, переподготовки и аттестации теплотехнического персонала и других специалистов;
- осуществление работ по анализу проектов, консультационные, инженеринговые и посреднические услуги;
- контроль за выполнением графиков нагрузок абонентов;
- техническое обслуживание и ремонт газового оборудования котельных (в том числе блочных), ГРП, ГРУ;
- мониторинг и устранение утечек природного газа, повреждений изоляции труб газопроводов, неисправностей в работе средств электрохимической защиты и трубопроводной арматуры;
- устранение повреждений сооружений, технических и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления;
- эксплуатация и ремонт наружных газопроводов высокого и низкого давления.
- мониторинг грунтовых условий (выявление пучения, просадки, оползней, обрушения, эрозии грунта и иных явлений, которые могут повлиять на безопасность эксплуатации наружных газопроводов) и производства строительных работ, осуществляемых в зоне прокладки сетей газораспределения для недопущения их повреждения;
- проведение оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной деятельности предприятия;
- осуществление надзора за состоянием и обеспечение надежной работы инженерных сооружений, находящихся на балансе предприятия;
- осуществление мероприятий по подготовке основного оборудования к работе в осенне-зимний период;
- организация внедрения новой техники, передовых технологий, механизации процессов производства;
- организация обучения и переподготовки рабочих и специалистов, консультационные услуги и оказание научно-технической и информационной помощи в организации внедрения научных разработок, организация контроля качества, технического и авторского надзоров, выполнение функций заказчика, организация инвестиций за счет собственных и привлекаемых средств;
- коммерческая деятельность с правом открытия собственной торговой точки;
- эксплуатация объектов социальной сферы: спортивного зала, банно-прачечного комплекса, комплекса общественного питания;
- предоставление услуг банно-прачечного комплекса;
- оказание медицинских услуг, в том числе амбулаторный прием.

### 2.3. Лицензируемые виды деятельности:

2.3.1. Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (использование воспламеняющихся, окисляющихся, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах; транспортирование воспламеняющихся, окисляющихся, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах; использование (эксплуатация) на объектах оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:

- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);
- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;
- иных жидкостей при температуре, превышающих температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля) в соответствии с лицензией от 07.08.2014 № ВХ-58-015407.

2.3.2. Работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений в составе:

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнения проемов в противопожарных преградах;
- выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

### 2.4. Виды работ в соответствии с допусками СРО:

#### 2.4.1. По строительству, реконструкции и капитальному ремонту:

(1.) Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках.

(1.1.) Разбивочные работы в процессе строительства.

(1.2.) Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений.

(2.0.) Подготовительные работы.

(2.1.) Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей.

(2.2.) Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений.

(2.4.) Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов.

(3.) Земляные работы.

(3.1.) Механизированная разработка грунта.

(3.5.) Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками.

(3.7.) Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода.

(4.) Устройство скважин.

(4.3.) Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин.

(5.) Свайные работы. Закрепление грунтов.

(5.2.) Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномёрзлых грунтах.

(5.3.) Устройство ростверков.

(5.4.) Устройство забивных и буронабивных свай.

(5.8.) Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».

(5.9.) Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай.

(6.) Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.

(6.1.) Опалубочные работы.

(6.2.) Арматурные работы.

(6.3.) Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.

(7.) Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.

(7.1.) Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений.

(7.2.) Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок.

(7.3.) Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

(10.) Монтаж металлических конструкций.

(10.1.) Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.

(10.3.) Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций.

(10.5.) Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций.

(10.6.) Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие).

(12.) Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов).

(12.1.) Футеровочные работы.

(12.2.) Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий.

(12.3.) Защитное покрытие лакокрасочными материалами.

(12.5.) Устройство оклеечной изоляции.

(12.6.) Устройство металлизационных покрытий.

(12.7.) Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами.

(12.9.) Гидроизоляция строительных конструкций.

(12.10.) Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.

(12.11.) Работы по теплоизоляции трубопроводов.

(12.12.) Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

(15.) Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.

(15.1.) Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации.

(15.2.) Устройство и демонтаж системы отопления.

(15.3.) Устройство и демонтаж системы газоснабжения.

(15.4.) Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха.

(15.5.) Устройство системы электроснабжения.

(15.6.) Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений.

(16.) Устройство наружных сетей водопровода.

(16.1.) Укладка трубопроводов водопроводных.

(16.2.) Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей.

(16.3.) Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водоборов.

(16.4.) Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода.

(17.) Устройство наружных сетей канализации.

(17.1.) Укладка трубопроводов канализационных безнапорных.

(17.3.) Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей.

(17.4.) Устройство канализационных и водосточных колодцев.

(17.7.) Очистка полости и испытание трубопроводов канализации.

(18.) Устройство наружных сетей теплоснабжения.

(18.1.) Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия.

(18.2.) Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше.

(18.3.) Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения.

(18.4.) Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения.

(18.5.) Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения.

(19.) Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных.

(19.1.) Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно.

(19.2.) Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно.

(19.3.) Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа).

(19.4.) Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов в газопроводах.

(19.5.) Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок.

- (19.7.) Ввод газопровода в здания и сооружения.
- (19.10.) Очистка полости и испытание газопроводов.
- (20.12.) Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты.
- (23.) Монтажные работы.
  - (23.1.) Монтаж подъемно-транспортного оборудования.
  - (23.4.) Монтаж оборудования котельных.
  - (23.5.) Монтаж компрессорных установок, насосов и вентиляторов.
  - (23.6.) Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации.
  - (23.32.) Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений.
  - (23.33.) Монтаж оборудования сооружений связи.
- (24.) Пусконаладочные работы.
  - (24.5.) Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов.
  - (24.6.) Пусконаладочные работы устройств релейной защиты.
  - (24.7.) Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении.
  - (24.9.) Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов
  - (24.10.) Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств.
  - (24.11.) Пусконаладочные работы автономной наладки систем.
  - (24.12.) Пусконаладочные работы комплексной наладки систем.
  - (24.13.) Пусконаладочные работы средств телемеханики.
  - (24.21.) Пусконаладочные работы водогрейных теплофикационных котлов.
  - (24.22.) Пусконаладочные работы котельно-вспомогательного оборудования.
  - (24.23.) Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки.
  - (24.24.) Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства.
  - (24.25.) Пусконаладочные работы газовоздушного тракта.
  - (24.26.) Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций.
  - (24.29.) Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения.
- (32.) Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
  - (32.1.) Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1 - 3, 5 - 7, 9 - 14).
  - (32.2.) Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ № 4).
  - (32.4.) Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17).



(32.5.) Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19).

(32.6.) Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10 - 24.12).

(32.7.) Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3 - 24.10, группа видов работ № 20).

(32.8.) Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ № 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12).

(32.14.) Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб (группа видов работ № 31).

(33.) Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

(33.3.) Жилищно-гражданское строительство.

(33.5.) Объекты теплоснабжения.

(33.6.) Объекты газоснабжения.

(33.7.) Объекты водоснабжения и канализации.

2.3.3. Работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

(1.) Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

(1.1.) Работы по подготовке генерального плана земельного участка.

(1.2.) Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.

(1.3.) Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.

(3.) Работы по подготовке конструктивных решений.

(5.) Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

(5.1.) Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.

(5.2.) Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.

(8.) Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации\*.

(9.) Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.

(10.) Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

(12.) Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

Деятельность, подлежащая лицензированию, осуществляется предприятием после оформления соответствующих лицензий с момента ее получения или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### 3. Имущество предприятия

3.1. Имущество предприятия находится в собственности муниципального образования городского округа город Сургут, является неделимым, не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

3.2. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности предприятия, предоставляются ему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Имущество предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения учредителем;
- доходов предприятия от его деятельности;
- иных, не противоречащих законодательству источников.

3.4. Размер уставного фонда предприятия в виде основных средств составляет 405 618 637 (четыреста пять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот тридцать семь рублей) 69 копеек.

Уставный фонд предприятия может формироваться за счет денег, ценных бумаг, других вещей, имущественных и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.5. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов предприятия окажется меньше размеров уставного фонда, учредитель производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов.

3.6. Увеличение уставного фонда предприятия может быть произведено учредителем как за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, так и за счет имеющихся активов (доходов), полученных в результате деятельности предприятия. Решение об увеличении уставного фонда предприятия может быть произведено учредителем на основании данных, утвержденных годовой бухгалтерской отчетностью предприятия за истекший финансовый год.

3.7. Увеличение (уменьшение) уставного фонда предприятия производится по решению учредителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом на праве хозяйственного ведения, в том числе с согласия собственника имущества только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом предприятия. Деятельность предприятия осуществляется в соответствии с программой производственного развития, утверждаемой собственником предприятия. Движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения предприятие распоряжа-

ется самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.9. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия учредителя.

3.10. Предприятие не вправе без согласия учредителя совершать крупные сделки, сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.11. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности (кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации), полученной прибылью.

3.12. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает по окончании года следующие фонды:

3.12.1. Резервный фонд, размер которого составляет не более 15% от уставного фонда предприятия, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации. Резервный фонд формируется путем ежегодных отчислений в размере 5% от нераспределенной прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом устава и используется исключительно на покрытие убытков предприятия.

3.12.2. Фонд развития производства в размере 30%. Средства фонда развития производства используются на капитальные вложения, направленные на создание нового имущества производственного назначения и приобретения основных фондов. Указанные расходы производятся в пределах плана (смет), утвержденных производственной программой деятельности предприятия на следующий календарный год.

3.12.3. Фонд прочих выплат в размере оставшейся нераспределенной части прибыли, который используется в соответствии с утвержденной куратором сметой расходов в установленном порядке.

3.13. Средства, зачисленные в фонды, могут использоваться предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом.

3.14. Предприятие ежегодно перечисляет часть прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей в доход бюджета городского округа в порядке, размере, и сроки, установленные муниципальными правовыми актами.

#### 4. Права предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами на основе договоров, соглашений, контрактов.

4.2. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые

не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему уставу.

4.3. Для выполнения уставных целей, предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- самостоятельно распоряжаться движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

- в установленном порядке планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с учредителем, а также исходя из спроса потребителей на работы и услуги, и заключенных договоров;

- от своего имени приобретать и (или) арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов и других источников финансирования;

- открывать расчетные и другие счета в банках и других кредитных организациях;

- создавать (ликвидировать) по согласованию с учредителем филиалы и представительства;

- осуществлять заимствования в форме: кредитов по соглашениям с кредитными организациями, бюджетных кредитов.

4.4. Предприятие с согласия учредителя вправе:

- осуществлять заимствования объема и направлений использования привлекаемых средств;

- отчуждать недвижимое имущество, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения; совершать крупные сделки; совершать сделки, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия; отдавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или товариществ; передавать в безвозмездное пользование, в качестве пожертвования или иным способом распоряжаться таким имуществом; совершать сделки, связанные с предоставлением поручительств, получением банковских гарантий с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

- быть участником в коммерческой или некоммерческой организации, в которой в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город Сургут;

- заключать договоры и совершать иные сделки (в том числе крупные, по согласованию с собственником имущества) с организациями различных форм собственности и физическими лицами;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

- устанавливать формы, системы и размер оплаты труда работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и производить продукцию и реализовывать свои услуги, работы по свободным и регулируемым ценам в порядке, установленном действующим законодатель-

ством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город Сургут;

- самостоятельно устанавливать другие виды выплат и поощрений;
- разрабатывать и утверждать тарифы, калькуляции на услуги банно-прачечного комплекса, комплекса общественного питания;
- производить прочие расходы, не связанные с производственной деятельностью и распоряжаться прибылью (нераспределенной прибылью), остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- привлекать аудиторские службы для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.5. Предприятие, являющееся арендатором земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не вправе:

- сдавать такой земельный участок в субаренду;
- передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам;
- отдавать арендные права в залог;
- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.6. Реализовывать свои услуги, работы по свободным и регулируемым ценам в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ город Сургут.

4.7. Реализовывать иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

## 5. Обязанности предприятия

5.1. Предприятие обязано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- выполнять утвержденные в установленном порядке основные экономические показатели деятельности предприятия;
- выполнять обязательства по заключенным сделкам;
- ежегодно перечислять часть прибыли в бюджет города, полученной предприятием по итогам года после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размере и в сроки, устанавливаемые муниципальными правовыми актами;
- осуществлять социальное, медицинское и иные виды страхования граждан, работающих по трудовому договору, обеспечивать необходимые и безопасные условия для трудовой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и коллективным договором;

- осуществлять оперативный бухгалтерский учет результатов производственной, хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую и бухгалтерскую отчетность, отчитываться о результатах деятельности предприятия и использования имущества в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации, представлять бухгалтерскую отчетность и отчеты предприятия на утверждение учредителю;

- осуществлять материально – техническое обеспечение производства;
- разрабатывать и предоставлять на утверждение тарифы на воду, энергоресурсы в установленном порядке;

- нести ответственность в соответствии с законодательством за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств;

- выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления.

## 6. Управление деятельностью предприятия

6.1. Управление предприятием осуществляется руководителем (директором), который является единоличным исполнительным органом предприятия. Руководитель предприятия (директор) является единоличным исполнительным органом Предприятия, назначается учредителем. Руководитель предприятия подотчетен учредителю.

6.2. Руководитель предприятия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город Сургут, настоящим уставом, трудовым договором.

6.3. Руководитель предприятия действует от имени предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени предприятия, осуществляет прием на работу работников предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

6.4. Руководитель предприятия согласовывает с куратором прием на работу и увольнение заместителей руководителя, главного бухгалтера в соответствии с действующим трудовым законодательством.

6.5. Руководитель предприятия организует выполнение решений учредителя.

6.6. Руководитель предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лиц, занимать должности и заниматься иной оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой деятельности входит в должностные обязанности руководителя, а также принимать участие в забастовках.

6.7. Руководитель предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном учредителем.

6.8. Руководитель предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и сроки, которые определяются учредителем.

6.9. Руководитель предприятия несет ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, за убытки, причиненные предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества предприятия в установленном порядке.

6.10. Предприятие самостоятельно, определяет структуру управления и структурные подразделения, по согласованию с куратором утверждает структуру и штатное расписание, определяет затраты на его содержание в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа, нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город Сургут.

Предприятие состоит из следующих структурных подразделений:

1. Аппарат управления предприятием.
2. Район теплоснабжения № 1.
3. Район тепловых сетей № 2.
4. Район теплоснабжения № 3.
5. Оперативно-диспетчерская служба.
6. Цех по ремонту и обслуживанию электрооборудования.
7. Цех по ремонту и обслуживанию контрольно-измерительных приборов и автоматики.
8. Химико-бактериологическая лаборатория.
9. Ремонтно-механический цех.
10. Ремонтно-строительная группа.
11. Комплекс общественного питания.
12. Банно-прачечный комплекс.
13. Медпункт.
14. Спортзал.

6.11. Руководитель предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, трудовым договором.

6.12. Собственник имущества в отношении предприятия:

- принимает решение о создании предприятия;
- определяет цели, предмет, виды деятельности предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях, коммерческих и некоммерческих организациях;
- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
- утверждает устав предприятия, вносит в него изменения, дополнения, в том числе утверждает устав предприятия в новой редакции;

- принимает решение о реорганизации или ликвидации предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы предприятия;
- формирует уставный фонд предприятия;
- назначает на должность руководителя предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;
- дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом предприятия, на совершение иных сделок;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества;
- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств предприятия;
- дает согласие на участие предприятия в иных юридических лицах;
- дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
- в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении предприятием отдельных полномочий концедента;
- имеет другие права и обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

6.13. В случаях, предусмотренных федеральными законами и изданными в соответствии с ними правовыми актами, в предприятии могут быть образованы совещательные органы (комиссии, технический совет и другие), определены структура таких органов, их состав и компетенция.

## 7. Учет, отчетность и контроль

7.1. Предприятие осуществляет оперативный учет своей деятельности, ведет бухгалтерскую, статистическую и налоговую отчетность в установленном законом порядке.

7.2. Бухгалтерская отчетность предприятия подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке. Учредитель вправе принимать решение о проведении независимых аудиторских проверок.

7.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам бухгалтерскую отчетность и иные документы.

7.4. Контроль и ревизия хозяйственной деятельности предприятия осуществляется учредителем, а также другими органами в пределах их компетенции.

7.5. Предприятие отчитывается о своей деятельности перед куратором, налоговой инспекцией, статистическими органами и, в случаях, установленных



законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления, уставом, другими контролирующими организациями.

7.6. Контроль за распоряжением имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляет учредитель.

7.7. Предприятие обязано хранить документы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. За ненадлежащее исполнение обязанностей, искажение отчетности и иных документов руководитель и главный бухгалтер предприятия несут установленную законодательством Российской Федерации материальную, административную, уголовную ответственность.

## 8. Ликвидация и реорганизация предприятия

8.1. Прекращение деятельности предприятия может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму).

8.2. Предприятие может быть ликвидировано или реорганизовано по решению учредителя либо по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.3. Процедура ликвидации или реорганизации предприятия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации комиссией, в состав которой должен входить представитель учредителя.

8.4. При реорганизации или ликвидации предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Предприятие считается реорганизованным (за исключением реорганизации в форме присоединения) с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.

8.6. Предприятие считается ликвидированным или реорганизованным с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8.7. Порядок и условия прекращения деятельности предприятия, создания и деятельности ликвидационной комиссии регулируется соответствующими законодательными актами Российской Федерации.

8.8. Предприятие обязано в случае ликвидации или реорганизации обеспечить учет и сохранность документов, а также своевременность передачи их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации юридического лица.

8.9. Имущество ликвидируемого предприятия после расчетов, произведенных с кредиторами, передается учредителю.

## 9. Филиалы и представительства предприятия

9.1. Предприятие по согласованию с учредителем может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

9.2. Филиалы и представительства предприятия не являются юридическими лицами, наделяются имуществом предприятия и действуют на основании утвержденных предприятием положений.

9.3. Руководитель филиала или представительства предприятия назначается предприятием и действует на основании его доверенности.

9.4. Филиалы и представительства предприятия осуществляют свою деятельность от имени предприятия. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет предприятие.

#### 10. Внесение изменений и дополнений в устав

Изменения и дополнения к настоящему уставу утверждаются учредителем и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

