|  |  |
| --- | --- |
|  | **Алгоритм действия заявителя (инвестора) и исполнителя по процедуре подключения к сетям тепловодоснабжения** |
|  | **Действия заявителя (инвестора)** | **Входящие документы** | **Исходящие документы** | **Срок исполнения**  | **Примечание** |
|  | **"Информация о возможности подключения"** |
|  | Направление органом местного самоуправления г. Сургута /органом государственной власти на имя директора предприятия запроса о предоставлении информации о возможности подключения к сетям тепловодоснабжения в течении 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка  | Запрос о предоставлении информации о возможности подключения  | Информация о возможностии (или) отсутствии технической возможности подключения объекта содержащие данные в соответствии с п.12 Правил №2115 от 30.11.2021г) | 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса |   |
|  | Направление заявителем запроса на имя директора предприятия о предоставлении информации о возможности подключения к сетям тепловодоснабжения в целях не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка с приложением всех необходимых документов (см. образец запроса – Приложение №1). | Запрос о предоставлении информации о возможности подключения  | Информация о возможностии (или) отсутствии технической возможности подключения объекта содержащие данные в соответствии с п.12 Правил №2115 от 30.11.2021г.  | 10 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса (в случае необходимости при условии подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей тепловодоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленные законодательством сроки) | В случае отсутствия полного перечня необходимых сведений и документов Заявителю в течение **3 рабочих дней** (с даты регистрации запроса ) направляется отказ в предоставлении информации о возможности подключения. |
|  | ***Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, осуществляется без взимания платы.*** |
|  |  ***Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.***  |
|  | **"Порядок получения технических условий подключения"** |
|  | Направление органом местного самоуправления г. Сургута или правообладателем земельного участка (далее – Заявитель) запроса на имя директора предприятия о предоставлении технических условий подключения с приложением всех необходимых документов (см. образец запроса – Приложение №2, №3). | Запрос о выдаче технических условий подключения | Технические условия подключения содержащие данные в соответствии с п.17 Правил №2115, №2130 от 30.11.2021г.  | 7 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса (в случае необходимости при условии подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей тепловодоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленные законодательством сроки) | В случае непредставления сведений и документов в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов исполнитель направляет в течение **3 рабочих дней** отказ в выдаче технических условий подключения. |
|  | ***Срок действия ТУ – 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.*** |
|  | ***Выдача ТУ подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, осуществляется без взимания платы.*** |
|  | ***Заявитель вправе обратиться в СГМУП «ГТС» с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.*** |
|  | **"Порядок заключения договора о подключении"** |
|  | Направление Заявителем заявки на заключение договора о подключении к централизованным системам теплоснабжения (горячего и (или) холодного водоснабжения) с приложением всех необходимых документов (см. образец заявок – Приложение №4, №5). При обращении федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправле-ния, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования с заявкой на заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения договор о подключении (технологическом присоединении) может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок (ст.52.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»). | Заявка на заключение договора о подключении к системе тепловодоснабжения  | 1) Договор о подключении к централизованной системе ТВС 2) В случае отсутствия технической возможности подключения письма в адрес заявителя в течение 10 рабочих дней с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам тепловодоснабжения: а) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; б) заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации. | 1) 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного пакета документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмеримо сроку ответа и заключения договора. 2) в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения-20 рабочих дней со дня установления уполномоченными органами платы. | 1)  в случае выявления в ходе последующей работы с заявкой неверных сведений в тексте заявки, либо несоответствия состава прилагаемых документов (неверных сведений в прилагаемых документах) Заявителю в течение **3 рабочих дней** (с даты регистрации заявки) направляется по указанным в заявке контактным данным уведомление о необходимости в течении **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и (или) сведений; 2) в случае непредставления Заявителем необходимых документов и сведений в течение **20 рабочих дней**, Исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение **3 рабочих дней** с даты принятия решения об аннулировании заявки  |
|  |  В случае отсутствия технической возможности подключения направление Заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения письма от Исполнителя с предложением выбора варианта создания технической возможности подключения к системе ТВС ответного письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системе ТВС или отказ от подключения к системе теплоснабжения | Ответное письмо Заявителя в адрес Исполнителя  | В случае если Заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе ТВС Исполнитель направляет соответствующий запрос на корректировку инвестиционной программы теплоснабжающей организации и внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации. | 1) в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения Исполнитель обращается в орган исполнительной власти с предложением о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на заключение договора о подключении. 2) в случае внесения изменений в схему теплоснабжения Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу. 3) в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления о подключении Исполнитель направляет запрос в орган местного самоуправления о возможностях подключения подключаемого объекта к системам горячего водоснабжения. | В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам ТВС в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма, заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении. |
|  | Получение от Исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) |   | Подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | 1) 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного пакета документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмеримо сроку ответа и заключения договора. 2) в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения-20 рабочих дней со дня установления уполномоченными органами платы. |   |
|  | Направление Заявителем в адрес Исполнителя подписанного договора в 1 экземпляре с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем), либо уведомление о несогласии с условиями направленного договора в течении 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении | Заключенный договор о подключении и (или) протокол разногласий/протокол урегулирования разногласий (Документы принимаются ОДО, где регистрируются и передаются на рассмотрение руководству предприятия, после чего поступает в ТО) | протокол разногласий/протокол урегулирования разногласий | в течение 10 рабочих дней со дня получения протокол разногласий/протокол урегулирования разногласий от Заявителя | В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении к системе теплоснабженияв течение 30 дней и 20 дней к системе горячего водоснабжения после его направления Исполнителем, либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется и уведомить об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления |
|  | Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжение | Платежное поручение | Счет на оплату |   | При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплаты. Срок внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей. |
|  | Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 35 % платы за подключение в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении к системе горячего водоснабжения | Платежное поручение | Счет на оплату |   |
|  | Направление Заявителем течении 15 дней с даты заключения договора о подключении уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | Письмо уведомление (Принимается ОДО, где регистрируется и передается на рассмотрение руководству предприятия) | Письмо об отказе или согласовании выполнения мероприятий. Заключение возмездного договора гражданско-правового характера. |  в течение 30 календарных дней со дня поступления уведомления |   |
|  | Заявитель в течении 1 (одного) месяца с даты заключения Договора представляет и согласовывает с Исполнителем график выполнения обязанностей по подключению объекта к системе теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями | График производства работ по подключению | Согласованный график производства работ по подключению |   |   |
|  | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения | Платежное поручение | Счет на оплату |   |   |
|  | Предоставление Заявителем не позднее 15 месяцев до даты подключения утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | 1) утвержденная в установленном порядке проектная документация2) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации | Отметка о согласовании непосредственно в оригинале проектной документации или заключение по проектной документации, либо замечания к проектной документации с сопроводительным письмом | в течение 20 рабочих дней с момента получения проектной документации  |   |
|  | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | Уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | Заключенный договор о подключении | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе Исполнителя (смежной организации), но не более 3 лет |   |
|  | Получение акта готовности  | Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | По результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем технических условий и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах с составлением и подписанием Акта о готовности. | Заявитель обязан подписать Акт о готовности или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. |
|  | Получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию подключаемого объекта на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок. |   | АКТ о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору |   |
|  | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию подключаемого объекта на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок. | Акт об успешно проведенных пусконаладочных работ и испытаний | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения |   |
|  | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20 % платы за подключение течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении; | Платежное поручение | Счет на оплату |   |  В случае если Заявитель не внес очередной платеж на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении объекта. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. |
|  | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 15 % платы за подключение в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей воды . | Платежное поручение | Счет на оплату |   |
|  | Получение Заявителем в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатациюобъекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки |   |   |   |
|  | Получение акта о подключении | Уведомление о готовности к подключению. Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатациюобъекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Акт о подключении | После исполнения сторонами обязательств по Договору и осуществления фактического подключения (не позднее установленной Договором даты подключения) Объекта к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения. | Заявитель подписывает Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний. |
|  | Внесение Заявителем в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении оставшаяся доля платы за подключение к системе теплоснабжения. | Платежное поручение | Счет на оплату (Счет-фактура) |   |   |